



COMUNE DI LIVERI

(Città Metropolitana di Napoli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 19 dell'08/02/2024	OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie che possono essere cedute in proprietà o diritto di superficie – leggi 18/04/1962 n. 167; 22/10/1971 n. 865; 05/08/1978 n. 457. Determinazioni.
---------------------------------	---

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 08 (Otto) del mese di Febbraio alle ore 12.00 in Liveri nella sede del Palazzo Comunale sita in Piazza Municipio, convocata secondo le modalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
Ing. Raffaele Coppola	<i>SINDACO</i>	SI	
Sig. Andrea Lanzara	<i>VICESINDACO</i>		SI
Sig. Saverio Francesco Nappi	<i>ASSESSORE</i>	SI	

Partecipa e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4°, D. Lgs.267/2000) il Segretario Comunale Dott. Raffaele Quindici.

Presiede l'Ing. Raffaele Coppola nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.



COMUNE DI LIVERI

(Città Metropolitana di Napoli)

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie che possono essere cedute in proprietà o diritto di superficie – leggi 18/04/1962 n. 167; 22/10/1971 n. 865; 05/08/1978 n. 457. Determinazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della relazione della Responsabile dell'U.T.C. recante data 08/02/2024 prot. n. 639 relativa all'oggetto;

PREMESSO:

- che l'art. 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza;
- che l'art. 151 del suddetto testo unico stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo deve essere deliberato entro il 31 dicembre;

CONSTATATO che con decreto del Ministro dell'Interno del 22/12/2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale serie generale n. 303 del 30 dicembre 2023, stabilisce che il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 è stato differito al 15 marzo 2024;

VISTO l'art. 172 del t.u. 267/2000, che stabilisce quali sono gli allegati al bilancio di previsione, prevedendo, tra gli altri, al punto c) del primo comma, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie che possono essere ceduti in proprietà o diritto di superficie ai sensi



COMUNE DI LIVERI

(Città Metropolitana di Napoli)

delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO che sussistono, nel territorio del Comune di Liveri, aree o fabbricati da destinarsi agli usi indicati in oggetto;

VISTE le leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457;

VISTO il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. n. 267/2000, resi in calce al presente provvedimento dai Responsabili dei servizi rispettivamente competenti per materia;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi e favorevoli espressi in modo palese;

DELIBERA

- 1. Di dare atto** che nel territorio del Comune di Liveri sono presenti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive o terziarie, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, giusta relazione del responsabile del servizio "U.T.C", che si allega al presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2. Di disporre** che copia della presente deliberazione sia allegata al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c) del t.u. 267/2000;



COMUNE DI LIVERI

(Città Metropolitana di Napoli)

3. Di dichiarare il presente atto, con successiva, separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile a norma dell'art.134 comma 4° del DLgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Si esprime parere FAVOREVOLE
di regolarità contabile, ai sensi
dell'art. 48, comma 1, del D.L.vo
n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dr. Liberto *[Signature]* Samme



Si esprime parere FAVOREVOLE
di regolarità tecnica, ai sensi
dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo
n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio P.T.C.
Arch. Anna *[Signature]* Pulicco



COMUNE DI LIVERI

Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI

Tel 0818255890; Fax 0818255467

tecnico@comune.liveri.na.it

www.comune.liveri.na.it

Prot. Gen.n. 639

Liveri li 08/02/2024

Alla Giunta Comunale - SEDE

OGGETTO: Relazione ai sensi dell'art.172, comma 1, lett.c), del D.L.vo n.267/2000, legge n.167/62, n.865/71 e n.457/78 – Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed all'attività produttiva terziaria, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

Il territorio comunale di Liveri a un'estensione di 2,5 Km² ed è costituito da un unico centro senza frazioni.

Esso ha caratteristiche omogenee ed ha una prevalente zona a carattere agricolo e si divide in due fasce: una alle pendici della collina di Visciano e di Cicala e l'altra in pianura, dove si è sviluppato il centro urbano. Per la vocazione prevalentemente agricola del territorio, che rappresenta quasi l'unica risorsa del paese, non si è ritenuto nei tempi passati, da parte delle civiche Amministrazioni, che si sono succedute alla guida del paese, sottrarre terreni all'agricoltura per insediamenti di attività produttive e terziarie.

A seguito degli eventi sismici del novembre 80 e febbraio 81, questo Ente, potendosi avvalere dei contributi di cui alla legge n.219/81, ebbe a programmare un insediamento produttivo, finalizzato ad incoraggiare e sviluppare le attività produttive locali, legate alla lavorazione della cera, anche in relazione alla possibilità di creare fonti di risorse economiche in alternativa all'agricoltura. Attualmente sono state completate anche le opere di urbanizzazione ed i vari lotti sono stati quasi del tutto occupati dai vari opifici

Inoltre in area 167, in conseguenza degli eventi sismici innanzi citati, è stato realizzato un insediamento abitativo, con i fondi C.E.R., costituito da n.32 alloggi, le cui graduatorie per le assegnazioni sono divenute definitive nell'anno 1993. Per quanto riguarda la determinazione dei canoni di fitto sono state seguite le direttive della Regione Campania e la materiale assegnazione agli aventi diritto è avvenuta nell'anno 94 con la conseguente materiale occupazione. La determinazione dei predetti fitti è avvenuta con delibera di C.C. del 4/04/1995.



COMUNE DI LIVERI

Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI

Tel 0818255890; Fax 0818255467

tecnico@comune.liveri.na.it

www.comune.liveri.na.it

Si fa presente, altresì, che nell'ambito del patrimonio disponibile dell'Ente, ricade il fondo in località vecchia vasca di depurazione.

Per i predetti beni la determinazione dell' effettivo valore economico sarà effettuata successivamente.



Ufficio Tecnico Comunale
Il Responsabile

COMUNE DI LIVERI
Ufficio Tecnico Comunale
Il Direttore
Arch. Anna Maria Pandico

del che il presente Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Raffaele Coppola



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raffaele Quindici

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 8 FEB. 2024 con il numero 81 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000) ;
- è stata trasmessa in elenco con protocollo n. 676, in data 8 FEB. 2024 ai capigruppo consiliari (art. 125, del D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li. 8 FEB. 2024



Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Quindici

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione del responsabile del servizio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno 8 FEB. 2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 8 FEB. 2024 al 23 FEB. 2024

Dalla Residenza comunale, li. 8 FEB. 2024



Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Quindici

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Quindici