



# COMUNE DI LIVERI

(Città Metropolitana di Napoli)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 7</b> <b>del 23/01/2025</b>	OGGETTO: Concessione proroga per la ultimazione dei lavori di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.
--------------------------------------	---

L'anno Duemilaventicinque, il giorno 23 (Ventitre)-del mese di Gennaio alle ore 13.30 in Liveri nella sede del Palazzo Comunale sita in Piazza Municipio, convocata secondo le modalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
<b>Ing. Raffaele Coppola</b>	<i>SINDACO</i>	SI	
<b>Sig. Andrea Lanzara</b>	<i>VICESINDACO</i>	SI	
<b>Sig. Domenico Perroni</b>	<i>ASSESSORE</i>		SI

Partecipa e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4°, D. Lgs.267/2000) il Segretario Comunale Dott. Raffaele Quindici.

Presiede l'Ing. Raffaele Coppola nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

# COMUNE DI LIVERI

## Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI

Tel 0818255890; Fax 0818255467

Sito Internet: [www.comune.liveri.na.it](http://www.comune.liveri.na.it)

**OGGETTO: Concessione proroga per la ultimazione dei lavori di *Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale pubblica di proprietà comunale.***

### La Giunta Comunale

**Premesso che** con Decreto Dirigenziale n° 19 del 25/02/2022, la Regione Campania, nell'ambito del fondo complementare al PNRR "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'ERP" ha finanziato il progetto di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale pubblica di proprietà del Comune di Liveri" per l'importo di € 2.000.000;

**Che** con Delibera di G.C. n. 128 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento richiamato in oggetto, di cui al contributo della Regione Campania nell'ambito del PNRR – Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, per l'importo complessivo di euro 2.049.491,00 ( di cui Euro 2.000.000,00 a carico del finanziamento PNRR ed Euro 49.491,00 a carico dei privati), di cui Euro 1.494.550,00 per lavori, compresa la relativa sicurezza, ed Euro 554,941,00 per somme a disposizione;

**Che** con Determina dell'UTC n° 43/II del 27/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in questione all'impresa AERRE s.r.l. da Nola, P.IVA 02736651213, per l'importo complessivo di € 1.437.977,00 di cui € 1.358.577,00 per lavori ed € 79.400,00 per oneri della sicurezza oltre iva, non soggetti a ribasso con una percentuale di ribasso pari al 1,00%;

**Che** con determina dell'U.T.C. n.77 del 14/06/2023 è stato approvato il Q.E. post gara;

**Che** in data 27/06/2023 è stato stipulato il Contratto di appalto con la suindicata impresa ove è previsto, all'art. 10, che il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 315 ( trecentoquindici ) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;

**Che** il verbale di Consegna dei lavori è stato sottoscritto in data 28/06/2023 fissando l'ultimazione dei lavori al giorno 08/05/2024;

**Che** con delibera di G.C. n.48 del 26/03/2024 è stato rettificato il precitato Q.E. , relativamente alle somme a disposizione , per i motivi ivi specificati;

**Che** in data 18/04/2024 è stata acquisita la richiesta di subappalto da parte della ditta esecutrice dei lavori, AERRE s.r.l.;

**Che** con delibera di G.C. n. 72 del 7/05/2024 è stata concessa alla ditta AERRE s.r.l., per i motivi ivi specificati, una proroga di 191 giorni sul termine contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori , naturali e consecutivi con decorrenza dal giorno 9/05/2024 e scadenza al 15/11/2024;

# COMUNE DI LIVERI

## Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI

Tel 0818255890; Fax 0818255467

Sito Internet: [www.comune.liveri.na.it](http://www.comune.liveri.na.it)

**Che** in data 31/07/2024 , giusto verbale agli atti del fascicolo, sono stati sospesi i lavori in questione per i motivi ivi specificati in applicazione dell'Ordinanza Regionale n. 1 del 11/07/2024 connessa alla regolamentazione delle ore di lavoro per le lavorazioni del tipo in specie in funzione delle elevate temperature estive ;

**Che** la in data 09/09/2024 i lavori venivano ripresi, giusto verbale agli atti del fascicolo, ove, tra l'altro, veniva precisato che, per effetto della precitata sospensione, il termine di ultimazione veniva differito al 25/12/2024;

**Che** in data 18/12/2024 veniva acquisita via PEC la richiesta della ditta AERRE s.r.l. di una ulteriore proroga, registrata al prot. generale in data 19/12/2024 al n. 5969, specificando i motivi di tale richiesta connessi prevalentemente alle avverse condizioni meteo che avevano inibito le lavorazioni all'esterno del fabbricato ERP ;

**Che** in data 30/12/2024 veniva acquisita via PEC e registrata al prot. generale in data 02/01/2025, al n. 11, la relazione del D.L., arch. Pasquale Miano relativamente alla richiesta di proroga di cui sopra;

**Ritenuto** condividere quanto riportato nella relazione del precitato professionista , favorevole alla concessione di una proroga del termine contrattuale di ultimazione lavori pari a 68 giorni con decorrenza dal giorno 25/12/2024;

**Ritenuto** pertanto provvedere al riguardo;

**Visto** il D.L.vo n.267/2000;

**Visto** il D.L.vo 50/2016;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica , ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.L.vo n.267/2000, come da visto apposto in calce al presente atto;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

- 1) **Di approvare** la narrativa di cui in premessa che qui si intende integralmente riportata;
- 2) **Di approvare** la relazione del D.L., arch. Pasquale Miano, in merito alla concessione di una proroga sui termini contrattuali di ultimazione dei lavori di "***Riqualificazione dell'Edilizia residenziale Pubblica di proprietà comunale***" , così che anche se non materialmente allegata forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) **Di concedere** all'impresa appaltatrice dei lavori di che trattasi, AERRE s.r.l., **una proroga di 68 giorni sul termine contrattuale fissato per la ultimazione dei lavori, naturali e consecutivi, con decorrenza dal giorno 25/12/2024 e scadenza al 03/03/2025;**

# COMUNE DI LIVERI

## Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI

Tel 0818255890; Fax 0818255467

Sito Internet: [www.comune.liveri.na.it](http://www.comune.liveri.na.it)

- 4) **Di modificare l'art.10 del Contratto di appalto richiamato in premessa che viene così riformulato: " Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in 574 ( cinquecentosei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei Lavori ";**
- 5) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al D.L., arch. Pasquale Miano, per quanto di competenza, nonché alla Regione Campania quale Ente erogatore del finanziamento di cui in premessa, al RUP, arch. Anna Maria Pandico ed all'impresa esecutrice che dovrà sottoscrivere il presente atto in segno di accettazione;
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.L.vo n. 267/2000 s.m.i., con successiva e separata votazione unanime favorevole, stante l'urgenza di provvedere.

Si espone deciso FAVOREVOLE  
C. P. Pandico, Sindaco, ai sensi  
dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo  
n. 267/2000 s.m.i.  
Il Responsabile  
Arch. Anna Maria Pandico

del che il presente Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Ing. Raffaele Coppola



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Raffaele Quindici

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 28 GEN. 2025 con il numero 238 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000) ;
- è stata trasmessa in elenco con protocollo n. 364, in data 28 GEN. 2025 ai capigruppo consiliari ( art. 125, del D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li.....

28 GEN. 2025



Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Quindici

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione del responsabile del servizio.

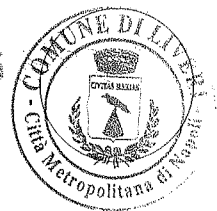
ATTESTA

che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno ....., essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione ( art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno 23 GEN. 2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 28 GEN. 2025 al 12 FEB. 2025

Dalla Residenza comunale, li.....

28 GEN. 2025



Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Quindici

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Quindici