

ALL. L



COMUNE DI LIVERI

(Città Metropolitana di Napoli)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 13 del 27/01/2025	OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed all'attività produttiva e terziaria, da cedersi in proprietà ed in diritto di superficie.
--------------------------------	--

L'anno Duemilaventicinque, il giorno 27 (Ventisette) del mese di Gennaio alle ore 18.30 in Liveri nella sede del Palazzo Comunale sita in Piazza Municipio, convocata secondo le modalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
Ing. Raffaele Coppola	<i>SINDACO</i>	SI	
Sig. Andrea Lanzara	<i>VICESINDACO</i>	SI	
Sig. Domenico Perroni	<i>ASSESSORE</i>	SI	

Partecipa e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4°, D. Lgs.267/2000) il Segretario Comunale Dott. Raffaele Quindici.

Presiede l'Ing. Raffaele Coppola nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO:	Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed all'attività produttiva e terziaria, da cedersi in proprietà ed in diritto di superficie.
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante: "Disposizioni in materia di finanza locale";

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante: "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1993;

Visto l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita al comma 1, lettera c:

«Art. 172 - Altri allegati al bilancio di previsione.

1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

..... omissis

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

..... omissis»;

Visti i riferimenti dell'ufficio in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto della normativa di cui sopra come riportati nell'allegata relazione prot. gen. n. 349 del 24/01/2025, sottoscritta dalla Responsabile dell'U.T.C. Anna Maria Pandico;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Norme per l'edilizia residenziale";

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di verificare, come da relazione allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e dell'art. 172 del T.U. n. 267/2000;
- 2) Di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio comunale per i provvedimenti di competenza;
- 3) Di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI LIVERI

Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio, I 80030 LIVERI

Tel 0818255890; Fax 0818255467

tecnico@comune.liveri.na.it

www.comune.liveri.na.it

Prot. Gen.n. 349

Liveri li 24/01/2025

Alla Giunta Comunale - SEDE

OGGETTO: Relazione ai sensi dell'art.172, comma 1, lett.c), del D.L.vo n.267/2000, legge n.167/62, n.865/71 e n.457/78 – Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed all'attività produttiva terziaria, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie.

Il territorio comunale di Liveri a un'estensione di 2,5 Km² ed è costituito da un unico centro senza frazioni.

Esso ha caratteristiche omogenee ed ha una prevalente zona a carattere agricolo e si divide in due fasce: una alle pendici della collina di Visciano e di Cicala e l'altra in pianura, dove si è sviluppato il centro urbano. Per la vocazione prevalentemente agricola del territorio, che rappresenta quasi l'unica risorsa del paese, non si è ritenuto nei tempi passati, da parte delle civiche Amministrazioni, che si sono succedute alla guida del paese, sottrarre terreni all'agricoltura per insediamenti di attività produttive e terziarie.

A seguito degli eventi sismici del novembre 80 e febbraio 81, questo Ente, potendosi avvalere dei contributi di cui alla legge n.219/81, ebbe a programmare un insediamento produttivo, finalizzato ad incoraggiare e sviluppare le attività produttive locali, legate alla lavorazione della cera, anche in relazione alla possibilità di creare fonti di risorse economiche in alternativa all'agricoltura. Attualmente sono state completate anche le opere di urbanizzazione ed i vari lotti sono stati tutti impegnati.

Inoltre in area 167, in conseguenza degli eventi sismici innanzi citati, è stato realizzato un insediamento abitativo, con i fondi C.E.R., costituito da n.32 alloggi, le cui graduatorie per le assegnazioni sono divenute definitive nell'anno 1993. Per quanto riguarda la determinazione dei canoni di fitto sono state seguite le direttive della Regione Campania e la materiale assegnazione agli aventi diritto è avvenuta nell'anno 94 con la conseguente materiale occupazione. La determinazione dei predetti fitti è avvenuta con delibera di C.C. del 4/04/1995.



COMUNE DI LIVERI

Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio, 1 80030 LIVERI

Tel 0818255890; Fax 0818255467

tecnico@comune.liveri.na.it

www.comune.liveri.na.it

Si fa presente, altresì, che nell'ambito del patrimonio disponibile dell'Ente, ricade il fondo in località vecchia vasca di depurazione così come catastalmente identificato.

Ufficio Tecnico Comunale
Il Responsabile

COMUNE DI LIVERI
Ufficio Tecnico
[Handwritten signature]





COMUNE DI LIVERI
(Città metropolitana di Napoli)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed all'attività produttiva e terziaria, da cedersi in proprietà ed in diritto di superficie.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Arch. Anna Maria Pandico

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. ssa Lidia Savastano

del che il presente Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Raffaele Coppola



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Raffaele Quindici

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 06 FEB. 2025 con il numero 249
per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000) ;
- è stata trasmessa in elenco con protocollo n. 528, in data 06 FEB. 2025 ai capigruppo consiliari (art. 125, del D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li. 06 FEB. 2025



Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Quindici

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione del responsabile del servizio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);
- E' divenuta esecutiva il giorno 27 GEN. 2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto, dall'art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 06 FEB. 2025 al 21 FEB. 2025

Dalla Residenza comunale, li. 06 FEB. 2025



Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Quindici

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Quindici